ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке

Проектная документация

Материалы по обоснованию проекта

Часть 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории жилой застройки"
ПРИЛОЖЕНИЕ
Графическая часть

9-12-17 к -ПП

Том 2.пр

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке

Проектная документация

Материалы по обоснованию проекта

Часть 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории жилой застройки"
ПРИЛОЖЕНИЕ
Графическая часть

9-12-17 к -ПП

Том 2.пр

Главный инженер проекта Чеботарев А.А.

Главный архитектор проекта Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта			
Часть 1. «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории»			
1	9-12-17 к –ПП	1.Пояснительная записка ПРИЛОЖЕНИЕ: Графические материалы: 1. Чертеж красных линий М1:1000	Заменен
		2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства. М 1: 1000;	
		2.1 Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства. М 1: 500;	Новый
Материалы по обоснованию проекта			
Часть 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории жилой застройки»			
2	9-12-17 к –ПП	1.Пояснительная записка ПРИЛОЖЕНИЕ: Графические материалы:	
		1.Схема расположения элемента планировочной структуры. Границы функциональных зон. М 1:1000	
		2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Опорный план. М 1:2000	
		3.Схема организации улично-дорожной сети. М. 1:1000	
		3.1. Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети. М. 1:500	Новый
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:1000	
		4.1Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:500	Новый
		5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М. 1:1000	
		6. Схема сетей инженерно-технического обеспечения М. 1:1000	
		6.1 Фрагмент сводного плана сетей инженерно- -технического обеспечения. М 1:500	Новый
Часть 3. "Проект межевания территории"			
3	9-12-17к –ПМ	1.Материалы по обоснованию проекта (план фактического использования территории с планом красных линий и элементами планировочных ограничений)	
		2.Чертеж проекта межевания территории Основная часть (план границ земельных участков) М1:1000	
		2.1 Фрагмент чертежа проекта межевания территории Основная часть (план границ земельных участков) М 1:500	Новый
5		Диск CD-R	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	9-12-17 к - СП			
Выполнил		Кулаченков				Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Маркова					П	1	1
Н.Контроль		Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»		

границы внесения изменений

ул. Гагарина

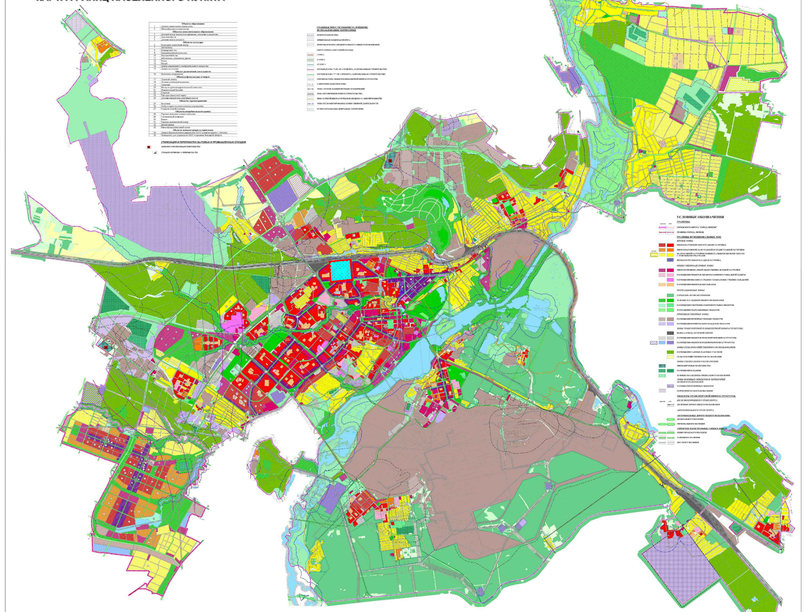
ул. Терешковой

ул.Космонавтов

48:20:0029603:38
48:20:0029603:40
48:20:0029603:41
48:20:0029603:47
48:20:0029603:1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЛИПЕЦК

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Границы разработки проекта планировки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ранее запроектированное

- Границы разработки проекта планировки
- Существующие границы территории общего пользования и границы земельных участков
- 48:20:0012404:23 — Кадастровые номера
- Благоустройство и озеленение
- Жилые здания
- Нежилые здания
- Соц. учреждения
- Инженерные сооружения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы в жилой застройке
- 25 — Номер по экспликации

Функциональные зоны в соответствии с генеральным планом города

- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Зона многоквартирной многоэтажной застройки
- Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты
- Зона зразмещения объектов образования
- Зона зеленых насаждений общего пользования

Границы зон с особыми условиями использования территории

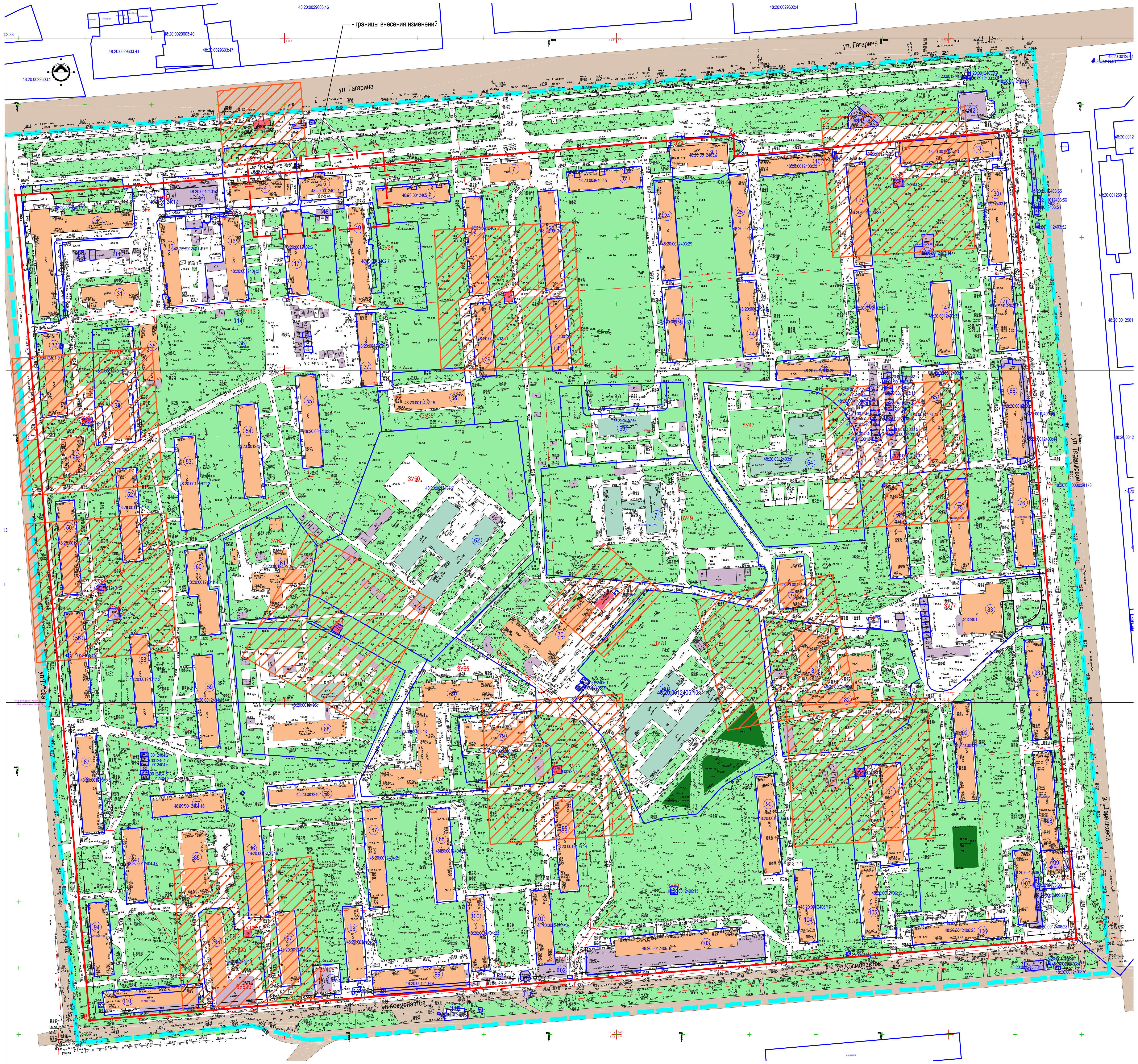
- Охранная зона инженерных сооружений

						9-12-17 к ПП	
						Проект внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Исполнил	Купаченков				09.20	Часть 2. "Материалы по обоснованию"	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил	Маркова				09.20		
Н.контр.	Третьякова				09.20	Схема расположения элемента планировочной структуры. Границы функциональных зон. М 1:1000	ООО "АПМ "Архмастер"

СОГЛАСОВАНО | ВЗАМ. ИНВ. N | ПОДПИСЬ И ДАТА | ИНВ. N ПОДЛ.

Формат А1

Ситуационный план.



Ведомость ЗУ (Начало)

№№ п.п.	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование	Площадь, м.кв.
1	48:20:0012401:7	Для общего пользования (уличная сеть)	5205,0
2	48:20:0012401:8	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	40,0
3	48:20:0012401:3	Для объектов общественно-делового значения	1524,0
4	48:20:0012401:15	Для объектов общественно-делового значения	2491,0
5	48:20:0012402:1	Для общего пользования (уличная сеть)	968,0
6	48:20:0012402:3	Для объектов жилой застройки	876,0
7	48:20:0012402:5	Для объектов жилой застройки	864,0
8	48:20:0012403:2	Для общего пользования (уличная сеть)	1554,0
9	48:20:0012403:25	Для объектов жилой застройки	900,0
10	48:20:0012403:61	Для объектов общественно-делового значения	12,0
11	48:20:0012403:13	Для объектов жилой застройки	1414,0
12	48:20:0012403:5	Для объектов жилой застройки	1391,0
13	48:20:0012403:19	Для общего пользования (уличная сеть)	195,0
14	48:20:0012403:27	Для объектов жилой застройки	1091,0
15	48:20:0012403:28	Для объектов жилой застройки	1086,0
16	48:20:0012403:29	Для ИЖС	1082,0
17	48:20:0012402:9	Для объектов жилой застройки	1108,0
18	48:20:0012402:12	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	64,0
19	48:20:0012402:8	Для объектов жилой застройки	1113,0
20	48:20:0012402:7	Для объектов жилой застройки	4642,0
21	48:20:0012402:6	Для объектов жилой застройки	1014,0
22	48:20:0012401:2	Для общего пользования (уличная сеть)	1504,0
23	48:20:0012401:4	Для объектов общественно-делового значения	2598,0
24	48:20:0012401:9	Для объектов общественно-делового значения	1232,0
25	48:20:0012401:5	Для общего пользования (уличная сеть)	2782,0
26	48:20:0012404:17	Для объектов жилой застройки	863,0

Ведомость ЗУ (Продолжение)

№№ п.п.	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование	Площадь, м.кв.
27	48:20:0012402:10	Для объектов жилой застройки	809,0
28	48:20:0012402:11	Для объектов жилой застройки	848,0
29	48:20:0012402:13	Для объектов жилой застройки	780,0
30	48:20:0012403:30	Для объектов жилой застройки	857,0
31	48:20:0012403:31	Для объектов жилой застройки	814,0
32	48:20:0012403:36	Для объектов жилой застройки	799,0
33	48:20:0012403:32	Для объектов жилой застройки	884,0
34	48:20:0012403:33	Для объектов жилой застройки	886,0
35	48:20:0012403:34	Для объектов жилой застройки	903,0
36	48:20:0012403:1	Для ИЖС	1261,0
37	48:20:0012403:17	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	26,0
38	48:20:0012403:35	Для объектов жилой застройки	3582,0
39	48:20:0012403:6	Для общего пользования (уличная сеть)	11825,0
40	48:20:0012405:4	Для общего пользования (уличная сеть)	5483,0
41	48:20:0012405:8	Для общего пользования (уличная сеть)	13199,0
42	48:20:0012405:7	Для общего пользования (уличная сеть)	20635,0
43	48:20:0012402:15	Для объектов жилой застройки	2864,0
44	48:20:0012402:14	Для объектов жилой застройки	1093,0
45	48:20:0012401:14	Для объектов жилой застройки	1126,0
46	48:20:0012401:13	Для объектов жилой застройки	1143,0
47	48:20:0012401:12	Для объектов жилой застройки	1096,0
48	48:20:0012401:11	Для объектов жилой застройки	1030,0
49	48:20:0012404:9	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	75,0
50	48:20:0012404:11	Для объектов жилой застройки	1045,0
51	48:20:0012404:14	Для объектов жилой застройки	1058,0
52	48:20:0012404:18	Для объектов жилой застройки	822,0

Ведомость ЗУ (Продолжение)

№№ п.п.	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование	Площадь, м.кв.
53	48:20:0012404:9	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	75,0
54	48:20:0012405:2	Для общего пользования (уличная сеть)	4659,0
55	48:20:0012404:12	Для объектов жилой застройки	1029,0
56	48:20:0012404:13	Для объектов жилой застройки	1067,0
57	48:20:0012405:1	Для общего пользования (уличная сеть)	10614,0
58	48:20:0012405:5	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	41,0
59	48:20:0012405:13	Для объектов жилой застройки	7875,0
60	48:20:0012405:19	Для объектов общественно-делового значения	3339,0
61	48:20:0012405:10	Для общего пользования (уличная сеть)	18537,0
62	48:20:0012406:18	Для объектов жилой застройки	812,0
63	48:20:0012403:38	Для объектов жилой застройки	1084,0
64	48:20:0012403:39		1112,0
65	48:20:0012403:40	Для объектов жилой застройки	1130,0
66	48:20:0012406:1	Для объектов общественно-делового значения	5188,0
67	48:20:0012406:8	Для объектов общественно-делового значения	9509,0
68	48:20:0012406:22	Для объектов жилой застройки	1048,0
69	48:20:0012406:11	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	72,0
70	48:20:0012406:21	Для иных видов жилой застройки	1093,0
71	48:20:0012406:20	Для объектов жилой застройки	2915,0
72	48:20:0012406:29	Для объектов жилой застройки	646,0
73	48:20:0012406:25	Для объектов жилой застройки	822,0
74	48:20:0012406:12	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	41,0
75	48:20:0012406:23	Для объектов жилой застройки	1045,0
76	48:20:0012404:8	Для многоэтажной застройки	1343,0

Ведомость ЗУ (окончание)

№№ п.п.	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование	Площадь, м.кв.
77	48:20:0012406:19	Для объектов жилой застройки	2239,0
78	48:20:0012406:16	Для объектов жилой застройки	1111,0
79	48:20:0012406:17	Для объектов жилой застройки	780,0
80	48:20:0012406:15	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	34,0
81	48:20:0012406:10	Для объектов общественно-делового значения	3360,0
82	48:20:0012405:6	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	41,0
83	48:20:0012406:14	Для объектов жилой застройки	1026,0
84	48:20:0012406:13	Для объектов жилой застройки	779,0
85	48:20:0012404:23	Для объектов жилой застройки	777,0
86	48:20:0012406:40	Для объектов общественно-делового значения	8,0
87	48:20:0012406:33	Для общего пользования (уличная сеть)	51,0
88	48:20:0012404:22	Для объектов жилой застройки	1044,0
89	48:20:0012404:4	Для объектов жилой застройки	1348,0
90	48:20:0012404:21	Для объектов жилой застройки	1113,0
91	48:20:0012404:24	Для объектов жилой застройки	797,0
92	48:20:0012404:1224	Для размещения объектов розничной торговли	23,0
93	48:20:0012404:25	Для общего пользования (уличная сеть)	457,0
94	48:20:0012404:26	Для объектов жилой застройки	831,0
95	48:20:0012404:19	Для объектов жилой застройки	1101,0
96	48:20:0012404:1225	Для объектов жилой застройки	1101,0
97	48:20:0012404:1226	Для размещения объектов торговли	987,0
98	48:20:0012404:20	Для объектов жилой застройки	939,0
99	48:20:0012404:27	Для объектов общественно-делового значения	6,0
100	48:20:0012404:16	Для объектов жилой застройки	912,0
101	48:20:0012404:15	Для объектов жилой застройки	1213,0

Перечень жилых домов, расположенных на проектируемой территории см.

таблица 2.1.

Улица	Дом №	Общая площадь квартир, кв.м	Этажность
ул. Терешковой	2	2604,7	5
ул. Терешковой	4	2432,8	5
ул. Терешковой	4/2	2570	5
ул. Терешковой	6	2594,8	5
ул. Терешковой	6/2	2532,8	5
ул. Терешковой	10/1	3179,1	5
ул. Терешковой	10/2	3209,4	5
ул. Терешковой	10/3	3260,4	5
ул. Терешковой	12	3339	9
ул. Терешковой	14	3557,6	5
ул. Терешковой	14/2	3549	5
ул. Терешковой	16	3605,6	5
ул. Гагарина	103/1	2581	5
ул. Гагарина	104	5679,2	5
ул. Гагарина	107/1	3558,7	5
ул. Гагарина	107/2	2589,6	5
ул. Гагарина	107/3	2575,7	5
ул. Гагарина	109	2561,4	5
ул. Гагарина	111/1	3503,8	5
ул. Гагарина	111/2	2604,8	5
ул. Гагарина	115/1	3569,3	5
ул. Гагарина	115/2	2604,4	5
ул. Гагарина	117	2547,6	5
ул. Гагарина	119/1	3584,3	5
ул. Гагарина	119/2	2617	5
ул. Гагарина	121/1	3535	5
ул. Гагарина	121/2	2561	5
ул. Гагарина	123	2557,5	5
ул. Гагарина	123/2	2592	5
ул. Гагарина	125/1	3507	5
ул. Гагарина	125/2	2590,3	5
ул. Гагарина	129	1344,5	4
ул. Гагарина	131А	3093	10
ул. Гагарина	137	5509,7	10
ул. Титова	7/1	3229,7	5
ул. Титова	7/2	3240,3	5
ул. Титова	7/3	3236,3	5
ул. Титова	7/4	3220,9	5
ул. Титова	7/5	3261,7	5
ул. Титова	9/1	3250,6	5
ул. Титова	9/2	3239,3	5
ул. Титова	9/3	3234	5
ул. Титова	9/4	4748	9
ул. Титова	11	2581,8	5
ул. Титова	11/2	2672,4	5

ул. Титова	13	2484,7	5
ул. Титова	15	2553,5	5
ул. Титова	3/3	2122,3	5
ул. Титова	3/2	2144	4
ул. Титова	13 а	4702,1	5

ул. Космонавтов	30	2579,7	5
ул. Космонавтов	32	2630	5
ул. Космонавтов	34/1	2623,4	5
ул. Космонавтов	34/2	3577,6	5
ул. Космонавтов	36/1	2608,4	5
ул. Космонавтов	36/2	3591	5
ул. Космонавтов	38	6491,5	9
ул. Космонавтов	42/1	2601,2	5
ул. Космонавтов	42/2	3245,6	5
ул. Космонавтов	44/1	2618,6	5
ул. Космонавтов	44/2	3220,3	5
ул. Космонавтов	44/3	2609,7	5
ул. Космонавтов	46/1	2606,7	5
ул. Космонавтов	46/2	3579,5	5
ул. Космонавтов	48/1	2602,5	5
ул. Космонавтов	48/2	3564,5	5
ул. Космонавтов	50	2666	5
ул. Космонавтов	52	2611,3	5
ул. Космонавтов	46/4	18634	10
ул. Космонавтов	36/4	12515	10
ул. Космонавтов	46/3	26739	5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ранее запроектированное

- Границы разработки проекта планировки
- Существующие границы территории общего пользования и границы земельных участков
- 48:20:0012404:23 — Кадастровые номера
- Дороги, проезды, тротуары
- Благоустройство и озеленение
- ЗУ20 — Номер существующего земельного участка, состоящего на КГУ
- 25 — Номер по экспликации
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Жилые здания
- Нежилые здания
- Соц. учреждения
- Инженерные сооружения

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки

СОГЛАСОВАНО

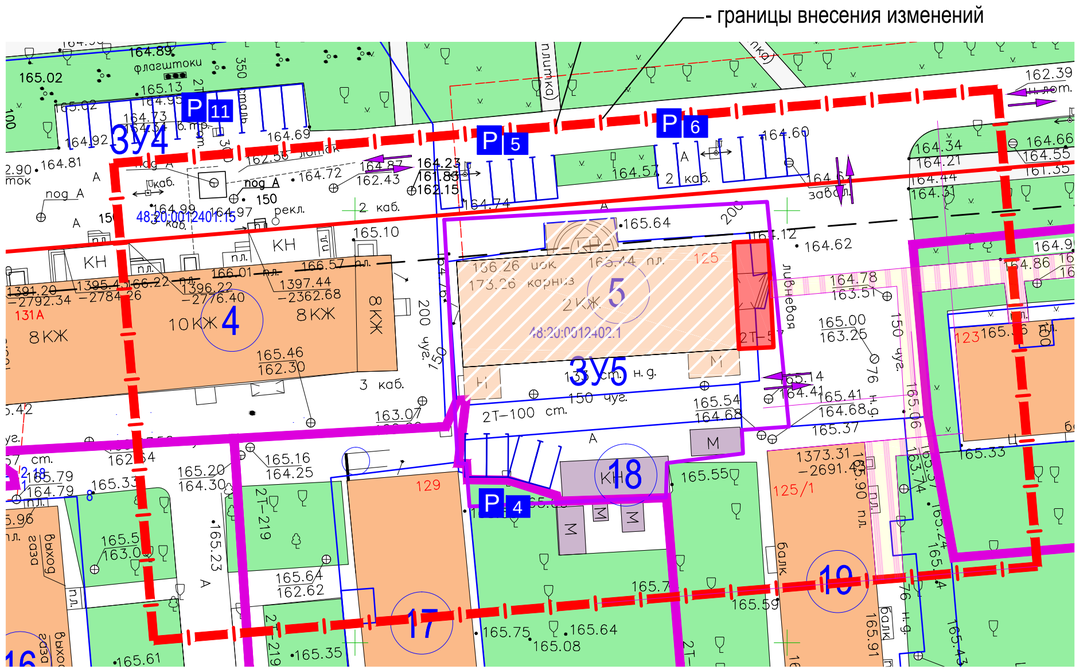
ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

						9-12-17 к ПП
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Исполнил		Кулаченков			05.20	Часть 2. "Материалы по обоснованию" — Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил		Маркова			05.20	
Н.контр.		Третьякова			05.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Опорный план. М 1:2000 — ООО "АПМ "Архмастер"

Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети. М. 1:500



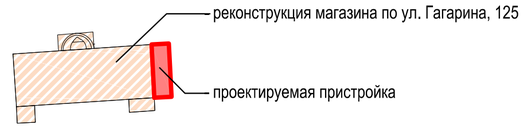
1 Экспликация зданий и сооружений к проекту внесения изменений

Nп/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Реконструкция магазина по адресу г. Липецк, ул. Гагарина, д. 125	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений



- парковки автотранспорта

- направление движение автотранспорта

- пешеходные связи со стороны жилых домов №123 и 125/1. (выполнить средствами горизонтальной дорожной разметки)

						9-12-17 к ПП
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Исполнил		Кулаченков			05.20	Часть 2. "Материалы по обоснованию"
Проверил		Маркова			05.20	
Н.контр.		Третьякова			05.20	Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети. М. 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3.1	

ООО "АПМ "Архмастер"

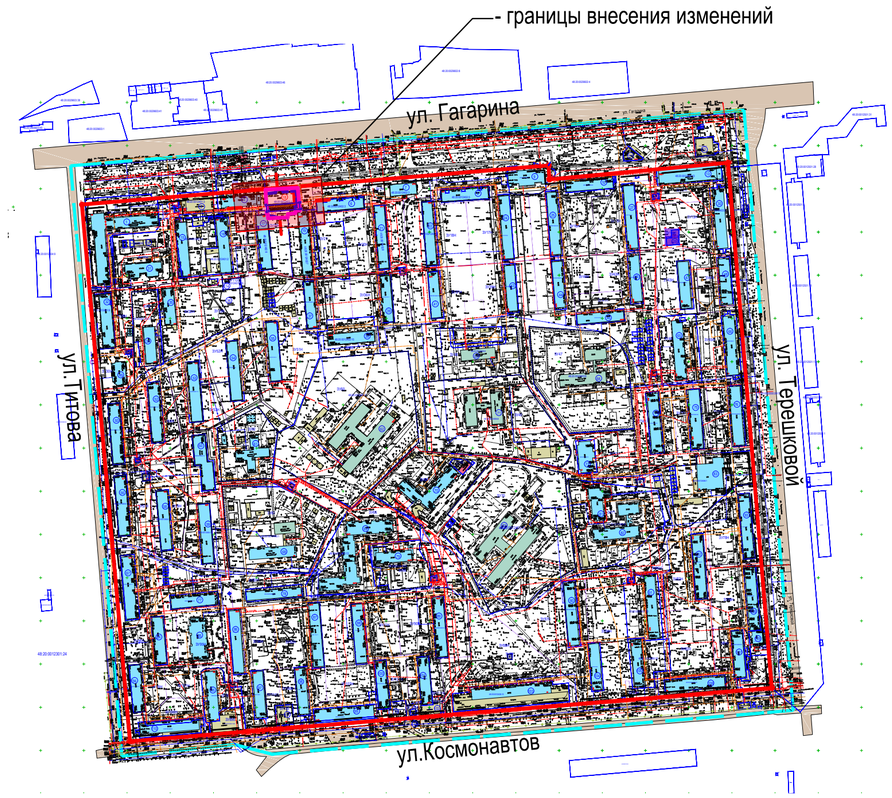
СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

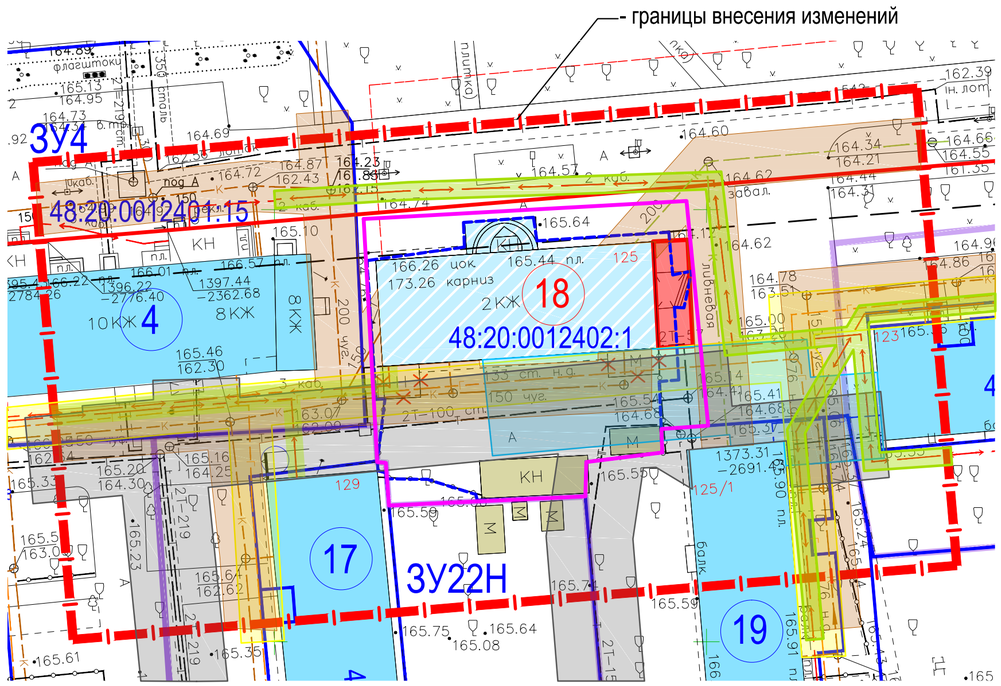
ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

Формат А2



Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:500



18 Экспликация зданий и сооружений к проекту внесения изменений

Nп/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
18	Реконструкция магазина по адресу г. Липецк, ул. Гагарина, д. 125	2	

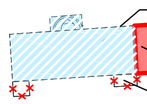
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По ранее утвержденной градостроительной документации

- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- номер образуемых земельных участков
- 25 — номера по экспликации
- 3У22Н — номер образуемого земельного участка
- жилые здания
- нежилые здания

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- 48:20:0012402:1 — кадастровый номер изменяемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка
- 3У5 — номер образуемого земельного участка по проекту внесения изменений
- границы образуемого земельного участка



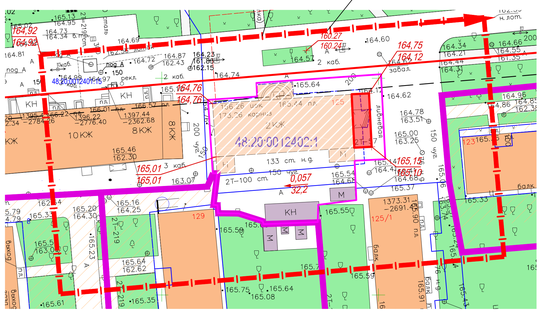
- 18 — номер по экспликации
- сервитут под инженерные сети в границах образуемого 3У5
- охранные зоны сетей водопровода
- охранные зоны сетей канализации
- охранные зоны сетей электроснабжения
- охранные зоны тепловых сетей
- охранные зоны сетей газоснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	9-12-17 к ПП			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой			
Исполнил		Кулаченков			05.20	Часть 2. "Материалы по обоснованию"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маркова			05.20		П	4.1	
Н.контр.		Третьякова			05.20	Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования территории . М 1:500	ООО "АПМ "Архмастер"		

СОГЛАСОВАНО | ВЗАМ. ИНВ. N | ПОДПИСЬ И ДАТА | ИНВ. N ПОДЛ.

Формат А2

Фрагмент схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М. 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ранее запроектированное

- Границы разработки проекта планировки
- Существующие границы территории общего пользования и границы земельных участков
- Планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков
- 48:20:0012404:23 — Кадастровые номера
- ЗУ 5Н — Границы изменяемых земельных участков. Номер изменяемого земельного участка
- Благоустройство и озеленение
- Жилые здания
- Нежилые здания
- Соц. учреждения
- Инженерные сооружения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы в жилой застройке
- 10.90 / 10.95 — проектная отметка верха дорожного полотна (красная) / существующая отметка рельефа (черная)
- i=0.01 — уклон
- точки перелома рельефа
- 25 — Номера по экспликации
- ЗУ25Н — Номер образуемого земельного участка
- ЗУ20 — Номер существующего земельного участка, состоящего на КГУ

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- реконструкция магазина по ул. Гагарина, 125
- проектируемая пристройка
- 0.057 / 39.9 — уклон / расстояние м — направление
- 160.27 / 160.24 — проектные отметки верха планировки / существующие отметки поверхности земли

						9-12-17 к ПП	
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Исполнил	Кулаченков				05.20	Часть 2. "Материалы по обоснованию"	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Проверил	Маркова				05.20		
Н.контр.	Третьякова				06.20	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М. 1:1000	ООО "АПМ "Архмастер"

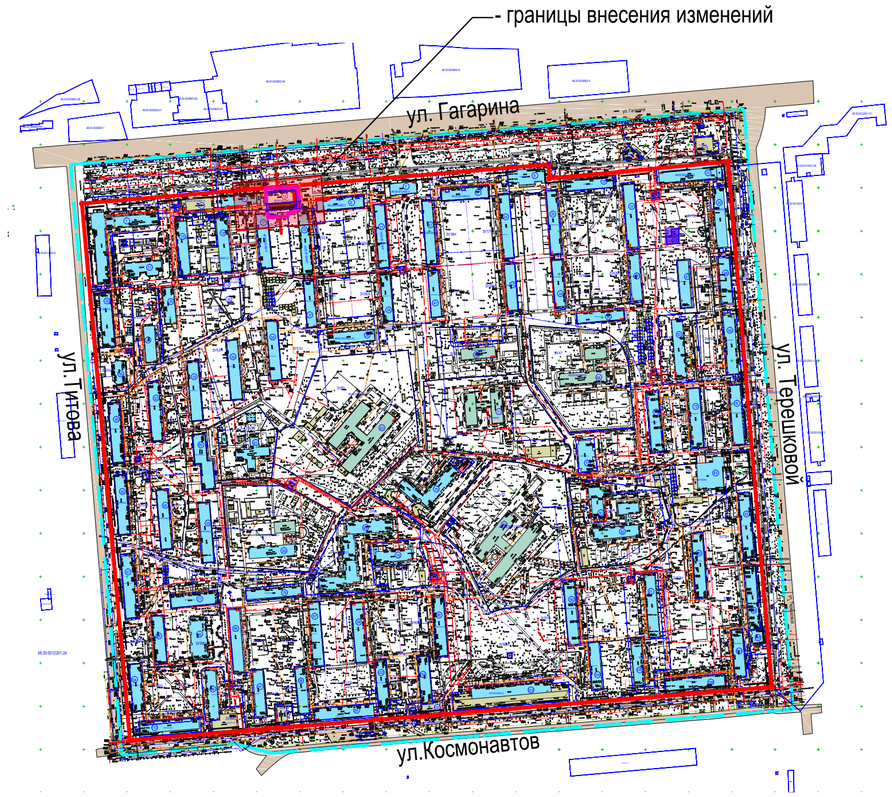
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А0Формат А1



(18) Экспликация зданий и сооружений к проекту внесения изменений

Nп/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
18	Реконструкция магазина по адресу г. Липецк, ул. Гагарина, д. 125	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

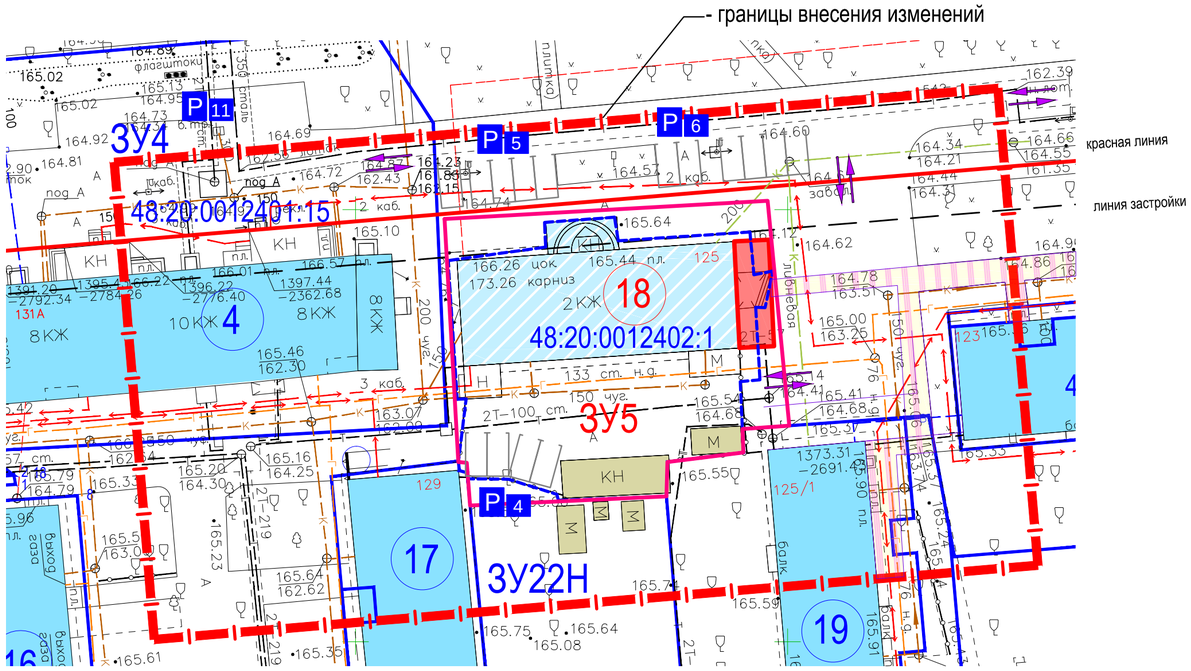
По ранее утвержденной градостроительной документации

- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- номер образуемых земельных участков
- 25 — номера по экспликации
- 3У22Н — номер образуемого земельного участка
- жилые здания
- нежилые здания

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- 48:20:0012402:1 — кадастровый номер изменяемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка
- 3У5 — номер образуемого земельного участка по проекту внесения изменений
- границы образуемого земельного участка
- реконструкция магазина по ул. Гагарина, 125
- проектируемая пристройка
- снос пристроек
- (18) — номер по экспликации
- Р 10 — парковки автотранспорта
- направление движение автотранспорта
- пешеходные связи со стороны жилых домов №123 и 125/1. (выполнить средствами горизонтальной дорожной разметки)

Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети. М. 1:500



СОГЛАСОВАНО

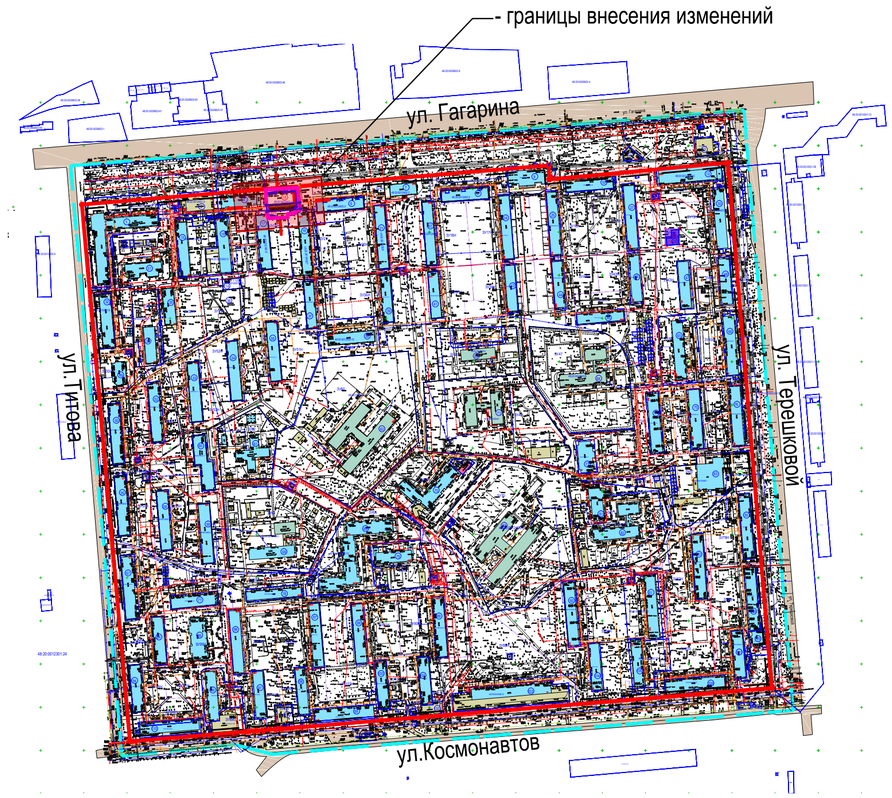
ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

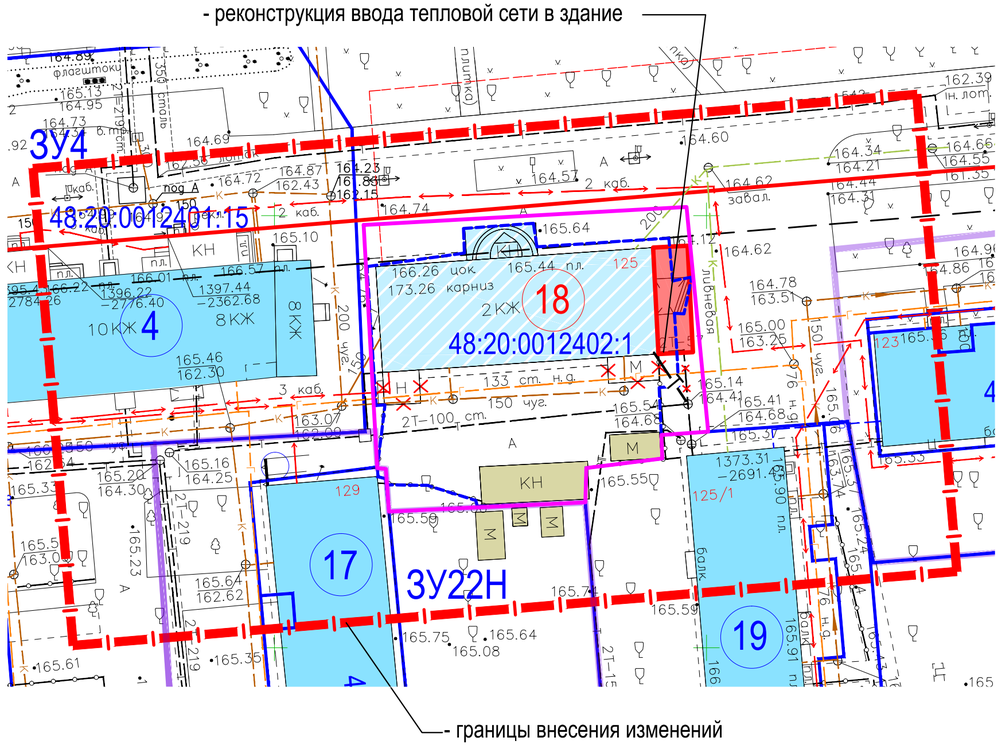
ИНВ. N ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	9-12-17 к ПП			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой			
Исполнил		Кулаченков			05.20	Часть 2. "Материалы по обоснованию"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маркова			05.20		П	3.1	
Н.контр.		Третьякова			05.20	Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети. М. 1:500	ООО "АПМ "Архмастер"		

Формат А2



Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:500



18 Экспликация зданий и сооружений к проекту внесения изменений

Nп/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
18	Реконструкция магазина по адресу г. Липецк, ул. Гагарина, д. 125	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По ранее утвержденной градостроительной документации

- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- номер образуемых земельных участков
- номера по экспликации
- номер образуемого земельного участка
- жилые здания
- нежилые здания

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- кадастровый номер изменяемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка по проекту внесения изменений
- границы образуемого земельного участка
- реконструкция магазина по ул. Гагарина, 125
- проектируемая пристройка
- снос пристроек
- номер по экспликации
- проектируемый перенос теплосети

Условные обозначения инженерных сетей

- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- теплосеть
- кабель связи
- электрокабель высокого напр.
- электрокабель низкого напр.
- освет. кабель

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

						9-12-17 к ПП
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Исполнил		Кулаченков			05.20	Часть 2. "Материалы по обоснованию"
Проверил		Маркова			05.20	
Н.контр.		Третьякова			05.20	Фрагмент сводного плана сетей инженерно--технического обеспечения. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	6.1	

ООО "АПМ "Архмастер"

Формат А2